

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Valašské Klobouky
Oddělení regionálního rozvoje a
územního plánu

Josef Mana

OBEC NÁVOJNÁ:

určený zastupitel

Ing. František Machara – starosta obce

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování plynem:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES

Arvita P

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**Textová část****Grafická část**

výkres	č.I.1	Výkres základního členění	1 : 5 000
	č.I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
	č.I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 15.9.2011

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres, atd.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Územní plán obce Návojná zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Koncepce rozvoje území předpokládá rozvoj základních urbanistických funkcí.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Stavební rozvoj je řešen tak, aby nová výstavba navazovala kontinuálně na stávající zástavbu.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna stabilizací nemovitých kulturních památek ve stávajících plochách občanské vybavenosti, případně veřejných prostranství.

Nutno dodržovat podmínky ochrany krajinného rázu. Nová zástavba musí respektovat požadavek na prostupnost krajiny, nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu navazující stávající zástavby daného využití, venkovský charakter sídla a krajinný ráz řešeného území.

Rozvoj přírodních hodnot území je zabezpečen vymezením nadregionálního biokoridoru, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter, včetně doplnění stávajících segmentů kostry ekologické stability návrhem chybějících částí biocenter a biokoridorů **41 – 58**.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí.

Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území, podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Plochy bydlení jsou doplněny o nové, které především vytváří lokality navazující na stávající zástavbu, doplňující proluky. Lokality pro bydlení **1 – 6** dotváří kompaktní zástavbu obce. Lokalita pro plochu smíšenou obytnou **7** je situována mimo vlastní obec, avšak v návaznosti na nově navrženou dopravní infrastrukturu a plochu stejného funkčního využití.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha

občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport **8** (rozšíření stávajícího sportoviště), **9** (vybudování dětského hřiště).

Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **26** a plochy dopravní infrastruktury **17 - 25** doplňují stávající místní komunikace v obci a zajišťují přístup k nově navrženým lokalitám.

Návrhová plocha pro průmyslovou výrobu, sklady **10** je převzata z původního územního plánu.

V rámci technické vybavenosti sídla jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství – protierozní příkopy **27 - 31**.

Součástí navrhovaných ploch jsou vodní a vodohospodářské plochy **11** a **12**. Plocha **13**, je svým charakterem maloplošná a funguje na principu „nebeského rybníku“, navržené vodní plochy **16, 15, 14** jsou situovány při bezejmenném přítoku vodního toku „Nedašovka“.

Vymezení zastavitelných ploch

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny v hlavním výkrese. Vymezení zastavitelných ploch je navrhováno v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí. Pro jednotlivé zastavitelné plochy je řešeno dopravní napojení a rozvoj technické infrastruktury.

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VYMÉRA (ha)
Plochy bydlení		
1	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,32
2	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	1,16
3	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	1,45
4	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,16
5	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,48
6	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO	0,20
Plochy smíšeného využití		
7	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,29
Plochy občanského vybavení		
8	PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	0,53
9	PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	0,12
Plochy výroby a skladování		
10	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	0,69
Plochy vodní a vodohospodářské		
11	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	0,19
12	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	0,26
13	VODNÍ PLOCHY A TOKY	0,22
14	VODNÍ PLOCHY A TOKY	0,28
15	VODNÍ PLOCHY A TOKY	0,21
16	VODNÍ PLOCHY A TOKY	0,42

Plochy dopravní infrastruktury		
17	PLOCHA SILNIČNÍ DOPRAVY	0,13
18	PLOCHA SILNIČNÍ DOPRAVY	0,17
19	PLOCHA SILNIČNÍ DOPRAVY	0,01
20	PLOCHA SILNIČNÍ DOPRAVY	0,04
21	PLOCHA SILNIČNÍ DOPRAVY	0,02
22	PLOCHA SILNIČNÍ DOPRAVY	0,15
23	PLOCHA SILNIČNÍ DOPRAVY	0,08
24	PLOCHA SILNIČNÍ DOPRAVY	0,17
25	PLOCHA SILNIČNÍ DOPRAVY	0,01
Plochy veřejných prostranství		
26	S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	0,08
Plochy technické infrastruktury		
27	PLOCHA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	0,07
28	PLOCHA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	0,11
29	PLOCHA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	0,10
30	PLOCHA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	0,06
31	PLOCHA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	0,04

Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (OZN / NÁVRH VYUŽITÍ / PŮVODNÍ VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Plochy technické infrastruktury		
29	PŘESTAVBA 1 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA	0,01

System sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství.

Nové plochy sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky veřejných prostranství 26 a dopravní infrastruktury 17 - 25 v rámci řešení dopravní obsluhy nových návrhových ploch.

Nové plochy pro parkování budou řešeny dle požadavků platných právních předpisů v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách pro novou výstavbu a v plochách veřejně přístupných prostranství s převahou zpevněných ploch.

2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost. Nová zařízení a stavby technické infrastruktury je přípustné umísťovat při dodržení platných právních předpisů v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území. Stavby a zařízení nezbytné pro odkanalizování zástavby obce a zásobování obce vodou, plynem, elektrickou energií a telekomunikace je přípustné umísťovat v plochách zemědělských.

Zásobování vodou

Kapacita stávajících vodárenských objektů, zdroje, akumulace i přivaděče je dostačující pro výhled. Síť je dle plánů rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje doplněna o další větve zásobující území obce Návojná – v rámci stávajících ploch veřejného prostranství.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje předpokládá v obci stokovou síť napojenou na jednotnou kanalizaci. Pro odvedení dešťových vod se uvažuje s výstavbou protierozních příkop při severní straně zastavěného území obce **28 – 31**.

Zásobování plynem

Navržená zástavba bude napojena na vybudovanou plynovodní síť. Stávající STL plynovodní síť umožňuje svými dimenzemi připojit všechny další individuální odběratele.

Zásobování elektrickou energií

Zvýšení příkonu elektrické energie je možno zajistit rekonstrukcí trafostanic a výstavbou nových trafostanic.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz. Hlavní výkres.

Prostupnost krajiny

Nově navržená zástavba a předpokládaná výsadba prvků územního systému ekologické stability **32 - 40, 41 - 58** respektuje stávající a navrhované komunikace a dopravní propojení v krajině.

Protierozní opatření

V rámci protierozního opatření jsou navrženy pásy krajinné zeleně **59 – 63**, v místech aktivních sesuvů, které bude doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz.

Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Část prvků územního systému ekologické stability je vymezená jako stávající – funkční. Část ÚSES je navrhována pro doplnění biokoridorů **41 - 58** a biocenter **32 - 40** v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky regionální ÚSES zastoupen regionálním biocentrem RBC 90 Hluboké údolí a částí regionálního biocentra RBC 346 Jurů vrch, doplněno o návrhové plochy přírodní **32, 33**. V severní části řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 1601 Matka – Hluboké údolí (segment Vrchy – Hluboké údolí), dolněno o chybějící segment – návrhová plocha krajinné zeleně **55**.

Ochrana před povodněmi

Záplavové území

Na toku Nedašovka, procházejícím středem obce, ani k jeho bezejmenným přítokům nejsou stanovena žádná záplavová území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy zastavěné a zastavitelné

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech.
Přípustné využití	občanská vybavenost, nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň související s hromadným bydlením
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> využití, které není stanoveno jako hlavní a přípustné

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 1 – 6
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky rodinných domů • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 40% • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu • max.2 nadzemní podlaží s podkrovím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení. • občanská vybavenost o výměře nad 1000 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Plochy určené pro rekreaci v kvalitním prostředí
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, pozemky související přípojky dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, (max. 7 m) • maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 40%
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 7
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech s podílem hospodářské složky – zemědělská a řemeslná výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky rodinných domů, případně staveb pro rodinnou rekreaci • pozemky zemědělské a řemeslné výroby • pozemky související dopravní infrastruktury • pozemky souvisejících přípojek technické infrastruktury • další stavby a zařízení, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 40% • výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu • max.2 nadzemní podlaží s podkrovím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území. • výroba, která svým charakterem bude negativně ovlivňovat krajinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	0 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení - stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství • plochy staveb a zařízení pro drobnou výrobu a služby • plochy doprovodné zeleně • v omezeném rozsahu plochy doplňkové bydlení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost o výměře nad 1000 m² • výroba rušivého charakteru
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 70% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a může mít v odůvodněných případech i výškově dominantní hladinu, max. 9m nad upraveným terénem

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 8, 9
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Plochy a zařízení pro sportovní činnosti
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků • plochy související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. • plochy doprovodné zeleně • plochy veřejných prostranství • související služby
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • v omezeném rozsahu plochy doplňkového bydlení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výroba rušivého charakteru
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 80% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a nebude mít negativní dopad na okolní krajinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	DZ – PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění drážní dopravy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura • drážní pozemky • komunikace • pozemky staveb a zařízení součástí dráhy a komunikací • související odstavné a parkovací plochy • protihlukové zábrany • doprovodná a izolační zeleň • ÚSES

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 10
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Plochy pro činnost průmyslové výroby a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení průmyslové výrobní včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství • protihluková opatření • doprovodná zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy bydlení • těžba, hutnictví • chemické závody
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření • výšková hladina zástavby max. 9m nad upraveným terémem

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 17 – 25
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti obce.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro silniční dopravu • silnice III. třídy • místní komunikace • účelové komunikace • cyklostezky • technická infrastruktura • doprovodná zeleň • parkovitě , garáže a odstavné plochy • zastávky autobusové dopravy • čerpací stanice

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 26
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory); pozemky technické infrastruktury; pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně; drobná architektura; dětská hřiště.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v upraveném prostředí.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • parky • rekreační zeleň • drobné vodní plochy • prvky drobné architektury • izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, nezastavěné Plochy nezastavitelné: 11, 12
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
KÓD dle podrobnějšího členění území	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Plochy vodních ploch a toků
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura • přípojky technické infrastruktury • doprovodná zeleň • vodohospodářské stavby a zařízení • územní systém ekologické stability

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, nezastavěné Plochy nezastavitelné: 13 - 16
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ TOKY A PLOCHY
Hlavní využití	Plochy vodních ploch a toků
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura • přípojky technické infrastruktury • doprovodná zeleň • vodohospodářské stavby a zařízení • územní systém ekologické stability

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 27 - 31
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování řešeného území vodou a pro odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení • pozemky související dopravní infrastruktury • doprovodná zeleň, která neohrožuje funkčnost sítí

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy liniových staveb technické infrastruktury
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování elektrickou energií a plynem
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení. • pozemky související dopravní infrastruktury

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
Hlavní využití	Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu a zabezpečení údržby veřejných prostranství
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň

Plochy nezastavěné a nezastavitelné

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Návrhová plocha prvku územního systému ekologické stability: 32 - 40
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Prvky územního systému ekologické stability
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky lesa, krajinné a půdoochranné zeleně • prvky územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, stromořadí • břehová a doprovodná zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • liniové stavby přípojek technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce <p>Přípustné je pouze křížení se stávajícími liniovými stavbami technické infrastruktury.</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškerá výstavba

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související přípojky dopravní a technické infrastruktury • územní systém ekologické stability

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: 41 - 58 (LBK), 55 (RBK) Plochy nezastavitelné: 59 - 63
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability • stromořadí • větrolamy • izolační zeleň
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • přípojky technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu daného území • účelové nezpevněné komunikace <p>Podmínka: S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení stavbami dopravní a technické infrastruktury.</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • jakákoliv výstavba

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně sídelní
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy pro sídelní zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy s vysokým podílem zeleně • plochy vodních toků a ploch v zastavěném území • přírodně a uměle založená zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veškerá zástavba

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy určené pro zemědělskou produkci – orná půda, sady a zahrady, louky a pastviny a zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. • stavby, zařízení a jiná opatření k zemědělskému využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba mimo stavby a zařízení zemědělského charakteru

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Návojná, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VPS ozn.	ID	POPIS PLOCHY	VYVLASTNĚNÍ, PŘEDKUPNÍ PRÁVO
DS1	25	Příjezdová komunikace v návrhové ploše WT 14	+
DS2	23	Příjezdová komunikace v návrhové ploše BI 5	+
DS3	24	Příjezdová komunikace v návrhové ploše BI 2	+
DS4	22	Příjezdová komunikace v návrhové ploše BI 3	+
DS5	21	Příjezdová komunikace v návrhové ploše W 11	+
DS6	17	Obslužná komunikace mimo zastavěné území obce	+
DS7	18	Obslužná komunikace mimo zastavěné území obce	+
DS8	19	Příjezdová komunikace v návrhové ploše SO.3 7	+
TV1	31	Koridor pro vedení záchytného příkopu	+
TV2	30	Koridor pro vedení záchytného příkopu	+
TV3	29	Koridor pro vedení vodohospodářských sítí	+
TV4	28	Koridor pro vedení záchytného příkopu	+
TV5	27	Koridor pro vedení záchytného příkopu	+

Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Návojná, pro které lze uplatnit vyvlastnění

VPO ozn.	ID	POPIS PLOCHY	VYVLASTNĚNÍ, PŘEDKUPNÍ PRÁVO
ÚSES1(ZÚR)	55	Regionální biokoridor 1601	+
ÚSES2(ZÚR)	39	Lokální biocentrum „Vrchy“	+
ÚSES10	38	Lokální biocentrum „Podkloboučí“	+
ÚSES23	36	Lokální biocentrum „Pod dlouhým“	+
ÚSES24	35	Lokální biocentrum „Pod dlouhým“	+
ÚSES25	34	Lokální biocentrum „Pod dlouhým“	+
ÚSES26(ZÚR)	32	Regionální biocentrum „Jurů vrch“	+
ÚSES27(ZÚR)	33	Regionální biocentrum „Jurů vrch“	+

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Návojná, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPO ozn.	ID	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
ÚSES3	47	Lokální biokoridor	+
ÚSES4	44	Lokální biokoridor	+
ÚSES5	45	Lokální biokoridor	+
ÚSES6	46	Lokální biokoridor	+
ÚSES7	43	Lokální biokoridor	+
ÚSES8	42	Lokální biokoridor	+
ÚSES9	41	Lokální biokoridor	+
ÚSES11	37	Lokální biokoridor	+
ÚSES12	48	Lokální biokoridor	+
ÚSES13	49	Lokální biokoridor	+
ÚSES14	50	Lokální biokoridor	+
ÚSES15	51	Lokální biokoridor	+
ÚSES16	58	Lokální biokoridor	+
ÚSES17	52	Lokální biokoridor	+
ÚSES18	53	Lokální biokoridor	+
ÚSES19	54	Lokální biokoridor	+
ÚSES20	40	Lokální biokoridor	+
ÚSES21	57	Lokální biokoridor	+
ÚSES22	56	Lokální biokoridor	+
ÚSES28	16	Lokální biokoridor	+
ÚSES29	15	Lokální biokoridor	+

Vymezení ploch veřejných prostranství v katastrálním území Návojná, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPO ozn.	ID	POPIS PLOCHY	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
PV1	26	Příjezdová komunikace v centru obce	+

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část		21 listů
Grafická část		
výkres č.1.1	Výkres základního členění	1 : 5 000
č.1.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.1.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000